



Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

hranice zastavěného území

**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované plochy  
plochy změn

BR	BR	kódy ploch označení zastavěných ploch
Z10	Z10	označení ploch přestavby
P19	P19	označení ploch změn v nezastavěném území
N03	N03	označení ploch změn v nezastavěném území
BR	BR	BR plochy bydlení - v rodinných domech
BD	BD	BD plochy bydlení - v bytových domech
OV	OV	OV plochy občanského vybavení
OT	OT	OT plochy občanského vybavení - sport
OZ	OZ	OZ plochy občanského vybavení - hřištní
S0	S0	S0 plochy smíšené obytné
SV	SV	SV plochy smíšené obytné - venkovské
SVa	SVa	SVa plochy smíšené výrobní - vinařství drobné
SVb	SVb	SVb plochy smíšené výrobní - agroturistika
SVd	SVd	SVd plochy smíšené výrobní - výroba drobná
VL	VL	VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
VŠ	VŠ	VŠ plochy výroby a skladování - vině sklepy
UP	UP	UP plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch

**KORIDORY NÁVRHOVÉ**

K-D1 Koridor dopravní infrastruktury - cyklistická doprava

**KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

územní rezervy pro možné budoucí využití jako plochy bydlení

územní rezervy pro možné budoucí využití jako plochy veřejných prostranství

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

stav návrh

NRBC nadregionální biocentrum

LBK - místní biokoridory

LBC - místní biocentra

interakční prvky liniové

**INFORMATIVNÍ ÚDAJE**

hranice katastrálních území

hranice řešeného území (= hranice K.ú. Hlohovec)

vinicní tratě

**DOPRAVA**

stav návrh

popis silnic II. a III. třídy komunikace pro cyklisty

cyklotrasy

autobusová zastávka

izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

**HYDROLOGIE**

stav návrh

vodní toky v otevřeném korytě

zachytňé příkopy, protipovodňová opatření

**NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

stav návrh

vodovodní přírodní řady s ochranným pásem 1,5-2,5m

hlavní kanalizační stoka (přivaděč) - výtak, ochranné pásmo 1,5 m

hlavní závlahová zařízení (HZZ)

**GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav návrh

silniční ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky, ochranná pásma elektrických vedení (el. vedení VN - (40,10,7,1)m)

bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL nad DN 500 - 200 m)

ochranné pásmo VTL plynovodů (4 m)

ochranné pásmo anodového uzemnění (100m)

**GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

stav návrh

ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení

nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

architektonicky cenné objekty

území archeologických zájmů II. stupně

pásmo užívání pozemků sousedících s koryty vod.toků u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry

užívání pozemků ve vzdálenosti 50m od okraje lesa

národní přírodní rezervace (NPR Lednické rybníky)

ochranné pásmo národní přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita (Lednické rybníky CZ0620009, Bezučova alej CZ0623803)

ptačí oblasti (Lednické rybníky CZ0621028)

migrační významná území

migrační koridory zvláště chráněných velkých savců

mokřady mezinárodního významu dle Ramsarské úmluvy

významný krajinný prvek registrovaný

přechodné chráněná plocha

staré ekologické zátěže

Celé správní území obce je památkou UNESCO a leží v krajinné památkové zóně.

Celé správní území obce je urbanistickou hodnotou.

Celé správní území obce je součástí Biosferické rezervace Dolní Morava. Celé správní území obce je zranitelnou oblastí.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLOHOVEC**

Objednatel: Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec

Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992

Datum zpracování: 07/2023

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483

Ing. Michaela Džaladová

Razítko autora

č.v. **II.a**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000**

